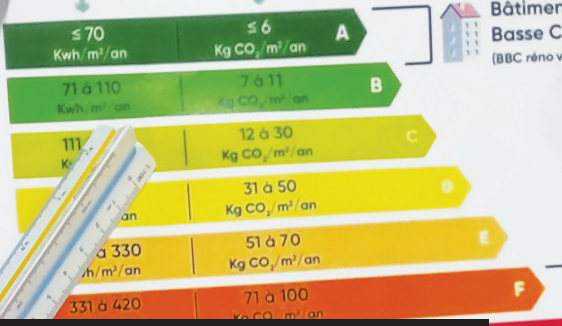


Consommation énergétique Emission de CO2



Bâtiments dits :
Basse Consommation
(BBC rénovation)

Logements
dits : Passiv
thermiques

L'AGENCE A2.3 À VOS CÔTÉS !

**VOUS
AVEZ
UN
PROJET ?**

**BÉNÉFICIEZ D'UNE ASSISTANCE
À MAÎTRISE D'OUVRAGE**



Programme
de l'opération
Diagnostic amiante avant travaux
d'offres maîtrise d'œuvre
et du permis de construire
d'offres travaux
d'ouverture de chantier
de travaux
de réception des travaux
de des réserves
de réception d'achèvement des
de l'ouverture commerce

Détail Es

LOGEMENT
DESIGNATIONS
Tra
Gros-œuvre démolition (installation de chantier (Base vie, etc.) Démolition des menuiseries extérieures Réprise des seuils et appuis Reprise en sous-œuvre
Doublages - plafonds - menuiseries intérieur Cloisons 1er étage Isolation rampants comble Divers
Electricité chauffage Tableau électrique et protections Mise à la terre Radiateurs à accumulations Sèche-serviette Ventilation hygrogrégable Douilles led Hublots extérieurs Interrupteurs Prises 16A Prises 20A Câblage électrique Consult et contrôlé par un organisme af
plomberie Chauffage ECS Electrique 300 Bac WC suspendu Baignoire Vive mains Régulateur Innox à encastrer Récepteur de douche Baignoire de douche Cuvette de douche Cuvette générale





Une ASSISTANCE à M dans PLUSIEU



VOIRIE

- Travaux d'entretien courant, travaux de confortement ou de modernisation limitée
- Analyse de trafic routier
- Inventaire du patrimoine de voirie
- Travaux d'aménagement lourds ou travaux de construction

RÉSEAUX et ÉQUIPEMENTS

- Assistance pour le choix d'un maître d'œuvre pour les opérations d'investissement sur les réseaux d'eaux usées/ réseaux d'eaux pluviales urbaines
- Réalisation d'un schéma communal de défense contre l'incendie



AÎTRISE d'OUVRAGE

RS DOMAINES



BÂTIMENTS

- Travaux de rénovation, réhabilitation, aménagement, démolition ou construction de bâtiment

AMÉNAGEMENT d'ESPACES PUBLICS

- Travaux d'aménagement de bourg ou de hameau
- Travaux d'aménagement de cimetière
- Travaux de modification d'accès pour les personnes à mobilité réduite
- Travaux de création de lotissement
- Travaux de mise en valeur d'espaces naturels ou de loisirs (ex : étang, zones sensibles)



L'AGENCE A2.3 PEUT de ses MEMBRES de la

MISSION de CONSEIL
destinée à échanger sur
la teneur de l'opération
pour laquelle l'assistance
serait sollicitée
et à définir le besoin

Accompagnement
à la **MISE en ŒUVRE**
de bonnes pratiques
ou procédures

ASSISTANCE
au **SUIVI** de chantier
et au parfait
achèvement de celui-ci

RÉALISATION
d'une **ÉTUDE**
de **FAISABILITÉ**
(technique, réglementaire,
ébauche de financement)

MISE
À DISPOSITION
de modèles
de documents

Réalisation
de **PRÉ-DIAGNOSTICS**
ou de **RAPPORTS**
TECHNIQUES simples

Dans le CADRE d'une

ASSISTANCE À MAÎTRISE D'OUVRAGE

1

**CONTACT
ET ÉCHANGE
SUR LE PROJET**
Proposition
d'adhésion

2

**CONVENTION
D'ASSISTANCE**

3

**ASSISTANCE
PRÉ-OPÉRATIONNELLE**
Phase d'aide
à la décision



INTERVENIR au PROFIT MANIÈRE SUIVANTE : *

Emission d'un
AVIS SIMPLE
OU DE PRÉCONISATIONS
sur un ou plusieurs projets
d'aménagement

Accompagnement
dans le **CHOIX**
d'un
AMÉNAGEMENT

ELABORATION
d'un **PROGRAMME**
D'INTERVENTION,
préparation d'un dossier
de consultation des entre-
prises (DCE) et assistance
pour le choix d'un maître
d'œuvre (MOE) et d'un
ou plusieurs prestataires
(si nécessaire)

SUIVI
des **ÉTUDES**
et **ASSISTANCE**
à la passation
des marchés publics

*en partenariat
avec le CAUE



DÉMARCHE CLAIRE

4

**ASSISTANCE
OPÉRATIONNELLE**
Phase programme
Choix d'un Moe/
Architecte

5

**ASSISTANCE
OPÉRATIONNELLE**
Phase études
Suivi du Moe/
Architecte

6

**ASSISTANCE
OPÉRATIONNELLE**
Phase travaux



Une ASSISTANCE

VOIRIE

(DANS LE CADRE D'UN PROGRAMME D'ENTRETIEN RÉGULIER)

ÉLÉMENTS DE LA MISSION	MONTANT ESTIMATIF DES TRAVAUX		
	< 40 000 € HT	<> 40 000 € HT et 200 000 € HT	> 200 000 € HT
	COÛT DE LA MISSION (FORFAIT)		
ASSISTANCE INTÉGRÉE <ul style="list-style-type: none">• Inventaire du patrimoine de voirie (si nécessaire)• Elaboration du programme, DCE• Suivi des études & passation des marchés publics• Suivi du chantier & garantie de parfait achèvement	1 500 €	3 000 €	5 000 €
ANALYSE DE TRAFIC ROUTIER (par point)	400 €		



à QUEL COÛT ?

RÉSEAUX ET EQUIPEMENTS, BÂTIMENTS OU AMÉNAGEMENT D'ESPACES PUBLICS VOIRIE (DANS LE CADRE D'AMÉNAGEMENTS LOURDS OU DE CONSTRUCTION)

ÉLÉMENTS DE LA MISSION	MONTANT ESTIMATIF DES TRAVAUX		
	< 40 000 € HT	<> 40 000 € HT et 200 000 € HT	> 200 000 € HT
	COÛT DE LA MISSION (FORFAIT)		
ÉTUDE DE FAISABILITÉ	1 500 €	3 000 €	5 000 €
PHASE PROGRAMME Elaboration du programme, DCE & assistance à la consultation pour le choix d'un maître d'œuvre (MOE) & des prestataires externes (SPS, OPC, CT)		2 000 €	5 000 €
PHASE ÉTUDES Suivi des études du MOE & passation des marchés publics		500 €	1 000 €
PHASE TRAVAUX Suivi du chantier & garantie de parfait achèvement		500 €	1 000 €
RÉALISATION D'UN SCHÉMA DE DÉFENSE INCENDIE		3 000 €	

CONTACT

AGENCE A2.3

*Agence d'Attractivité
et d'Aménagement
de la Creuse*

11 rue Victor Hugo

Tél. 05 44 30 29 62

A2.3-amo-ar@creuse.fr



Agence
Attractivité
Aménagement

**L'ESPRIT
CREUSE**